

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN THANH CHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TC
“V/v thu nộp thuế sử dụng đất phi
nông nghiệp, nhận và sử dụng biên lai thu
thuế năm 2022”

Thanh Chương, ngày 23 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: - Khối trưởng 7 khối

Căn cứ vào Sở bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thị trấn Thanh Chương kỳ tính thuế năm 2022.

Để việc thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) năm 2022 đảm bảo đúng thời gian, sử dụng và quyết toán biên lai đúng quy định, UBND Thị trấn Thanh Chương đề nghị các khối triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Khối trưởng công khai bộ thuế SDĐPNN năm 2022 UBND Thị trấn gửi cho các khối (*Có danh sách chi tiết kèm theo*) tại Nhà văn hoá khối, đồng thời thông báo đến tận các hộ dân, tổ chức thu dứt điểm nợ đọng thuế SDĐPNN năm 2021 trở về trước và thuế SDĐPNN năm 2022 kịp thời nộp về UBND Thị trấn qua bộ phận Tài chính - Kế toán (Trước ngày 20/10/2022).

2. Việc thu thuế SDĐPNN phải viết biên lai thu theo quy định của Tổng cục thuế, đồng thời quyết toán số tiền thu nộp và biên lai thu thuế SDĐPNN về bộ phận Tài chính - Kế toán UBND Thị trấn theo đúng thời gian trên.

Lưu ý: Các khối trưởng trực tiếp gặp bộ phận Tài chính - Kế toán (Đồng chí Nguyễn Thị Thanh Tâm) để nhận biên lai thu thuế SDĐPNN.

3. Trong quá trình thu nộp nếu có gì vướng mắc, các khối tổng hợp danh sách (*Có biểu mẫu kèm theo*) để UBND Thị trấn đề nghị Chi cục thuế huyện Thanh Chương trả lời và điều chỉnh. Đồng thời các khối thông báo cho các hộ dân nào chưa có tờ khai thuế SDĐPNN, các hộ thuộc đối tượng miễn giảm hiện nay chưa được miễn giảm trực tiếp lên gặp bộ phận Địa chính (Đồng chí Nguyễn Xuân Cường) để làm thủ tục kê khai, miễn giảm thuế.

*** Hồ sơ kê khai:**

- Tờ khai (*Theo mẫu quy định kèm theo*)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất + Chứng minh nhân dân/CCCD (*Bản gốc để đối chiếu kèm theo 2 bản phô tô công chứng để nộp lên UBND Thị trấn*)

*** Hồ sơ miễn thuế, giảm thuế:**

- Đơn xin miễn thuế, giảm thuế (*Có mẫu quy định kèm theo*)
- Các giấy tờ liên quan đến giấy chứng nhận (*Bản gốc để đối chiếu kèm theo 2 bản phô tô công chứng để nộp lên UBND Thị trấn*)

Lưu ý: Các trường hợp được miễn thuế phi nông nghiệp

(Căn cứ Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT – BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ tài chính)

Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945, thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3, anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sĩ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sĩ; con liệt sĩ được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam nhưng hoàn cảnh gia đình khó khăn; hộ nghèo theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết.

- Các trường hợp giảm 50% số thuế phi nông nghiệp phải nộp

(Căn cứ Điều 11 Thông tư số 153/2011/TT – BTC ngày 11 tháng 11 năm 2011 của Bộ tài chính)

- Đất ở trong hạn mức tại địa bàn có điều kiện, kinh tế - xã hội khó khăn.
- Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4;4/4; người hưởng chính sách như thương binh 3/4; 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sĩ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.
- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất từ 20% đến 50% giá tính thuế. (Trường hợp này, người nộp thuế phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại).

4. Trong quá trình thu, phải thực hiện tốt các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo hướng dẫn của Bộ y tế và các văn bản chỉ đạo các cấp.

Nhận được Công văn này, UBND Thị trấn yêu cầu BCH các khối triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Khối trưởng 7 khối;
- Lưu KT,VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tưởng Đăng Hòa